

ZÁPIS č. XIII/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Slatinky konaného dne 17. března 2025 v 18.00 hodin ve Slatinkách v sále obecního úřadu

Přítomni (v abecedním pořadí): Tomáš Čepec, Michal Dostál, Pavel Dostál, František Hrazdil, Ondřej Jakubec, Lukáš Janák, Monika Prokopová; přítomno sedm členů zastupitelstva obce (ZO), hospodář obce Pavel Chudoba a 6 hostů podle prezenční listiny.

Starostka M. Prokopová přivítala přítomné a podala informaci o řádném svolání zasedání ZO. Konstatovala, že je přítomno všech sedm zastupitelů a tímto je ZO usnášeníschopné.

1. Zahájení zasedání, představení a schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola usnesení
4. Zřízení věcného břemene pro EG.D, s.r.o. č. PR-014330086798/001-ADS
5. Odkup pozemku pod opěrnou zídou podél chodníku u domu č. p. 109 (67 m²)
6. Žádost o odkup pozemku (34 m²) z parcely 1402/3
7. Návrh na směnu pozemku o rozloze 21 m²
8. Různé, diskuse, závěr

1. Zahájení zasedání, představení a schválení programu

Starostka obce přivítala přítomné, představila program veřejného jednání ZO ve výše uvedeném znění a vyzvala členy ZO i přítomné v plénu, zda nechtějí doplnit další bod programu. Žádný jiný návrh nebyl vznesen a bylo přistoupeno k hlasování o schválení programu.

Usnesení XIII/1

ZO po projednání schvaluje program v uvedeném znění bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starostka navrhuje za zapisovatele Ondřeje Jakubce a za ověřovatele zápisu Tomáše Čepce a Pavla Chudobu. Přijato bez námitek.

3. Kontrola usnesení

Předseda kontrolního výboru Lukáš Janák připomenul tři usnesení z minulého veřejného jednání ZO a konstatoval, že všechny byla splněna a zveřejněna v příslušných lhůtách.

Usnesení XIII/3

ZO po projednání schvaluje zprávu o kontrole usnesení ke dni 17. 3. 2025 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

4. Zřízení věcného břemene pro EG.D, s.r.o. č. PR-014330086798/001-ADS

Starostka představuje návrh a okolnosti smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy (kabelové vedení) na obecním pozemku parc. č. 233/1 a 233/12, v tomto případě s navrženou kompenzací ve výši 8.300 Kč.

Usnesení XIII/4

ZO po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro EG.D, s.r.o. č. PR-014330086798/001-ADS

Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

5. Odkup pozemku pod opěrnou zídou podél chodníku u domu č. p. 109 (67 m²)

Starostka vysvětluje situace, která nastala v souvislosti s výstavbou chodníku na Větrák, kdy se nově vybudovaná opěrná zídka nachází na soukromé pozemku a je tak třeba napravit příslušné majetkoprávní vztahy a získat danou plochu do vlastnictví obce. Navrhuje stanovit cenu v místě obvyklou ve výši 160 Kč/m². Náklady na vklad do katastru bude hradit obec.

Usnesení XIII/5

ZO po projednání schvaluje záměr odkoupení pozemku pod opěrnou zídou podél chodníku u domu č. p. 109 (67 m²) za kupní cenu 160 Kč/m²

Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

6. Žádost o odkup pozemku (34 m²) z parcely 1402/3

Starostka představuje žádost, která se týká žádosti majitele, který by koupí části obecního pozemku, přiléhajícího k příslušné zahradě, rád scelil linie pozemku v rámci opravy plotu. Cena je stanovena ve výši v místě obvyklé. Náklady na vklad do katastru hradí kupující strana.

Usnesení XIII/6

ZO po projednání schvaluje žádost o odkup pozemku (34 m²) z parcely 1402/3.

Výsledek hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 1

7. Návrh na směnu pozemku o rozloze 21 m²

Žádost vychází z potřeby narovnat stávající vlastnické poměry vůči reálnému a aktuálnímu zaměření pozemků při bývalém (zdemolovaném) domu č. p. 133. Vlastník žádá část svého pozemku před domem (směrem k silnici – p. č. 1696) vyměnit za část obecního pozemku přiléhající k parcele p. č. 105/1 (o stejné výměře 21 m²). Jde o vyrovnání reálného stavu dle aktuálního zaměření. Náklady spojené se vkladem do katastru hradí majitel parcely č. 1696.

Usnesení XIII/7

ZO po projednání schvaluje danou směnu pozemku o rozloze 21 m².

Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

8. Různé, diskuse, závěr

- P. Dostál prostředkuje dotaz ve věci rozvozu jídel z Náměstě na Hané, zda by byl v obci zájem. Je to otevřené, záleží na poptávce, kterou si poskytovatelé mohou sami průzkumem zájmu zajistit.
- V sobotu 22. 3. 2025 přijede pan Obr – je sladěno se souběžně konanými Šibřinkami, starostka informuje o programu.
- Informace o finálním představení a projednání změn územního plánu obce Slatinky v budově obecního úřadu ve středu 19. 3. 2025.
- Starostka informuje o obdržení obsáhlých znaleckých posudků cesty a chodníku na Větrák (mj. zmiňující i míru poškození obce) – důležitým závěrem je, že i jak silnice, tak chodník jsou plně funkční.
- Rozhledna – starostka rekapituluje (viz poslední jednání ZO), ve věci není nic nového.
- Dotaz z pléna na pálení dřeva v souvislosti s novou legislativou zákazu pálení listí a trávy – starostka – pro obec je pálení suchého dřeva výhodné – bude zjišťovat, zda je možné; trvají problémy s nedisciplinovanými lidmi, kteří plní odpadní jámu u bývalého kravína nevhodným odpadem. Řešením je oplocení a stanovení omezeného režimu vyvážení.
- Kruhový objezd na Větrák – starostka na podnět z pléna informuje o svých opakovaných požadavcích opravy komunikace z Větráku do Slatinek, v souvislosti s výstavbou objezdu, bohužel neúspěšných. Rekapituluje dále naopak o úspěšném vyjednání požadavků o částečné zachování autobusové dopravy přes křižovatku u Větráku.

Starostka obce Monika Prokopová děkuje všem za účast i diskusi.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 3. 2025.

Zapisovatel: Ondřej Jakubec

Ověřovatelé: Tomáš Čepec

Pavel Chudoba