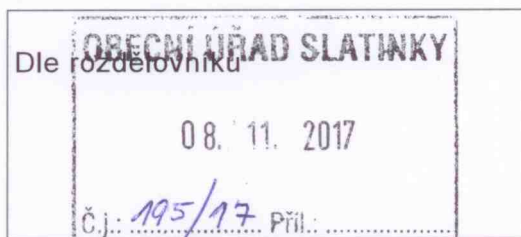


Naše značka: SPU 507813/2017  
Spisová značka: 2RP1291/2017-521203/03/01

Vyřizuje.: Ing. Lenka Šedková  
Tel.: 725901418  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.sedkova@spucr.cz

Datum: 1. 11. 2017



SPU 507813/2017



000426543453

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Slatinky – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 18. října 2017

Místo konání: sál Obecního úřadu ve Slatinkách čp. 111

Účastníci:

- vlastníci (dle prezenční listiny): 97 osob (35 % pozvaných)
- zástupci dotčených orgánů, organizací a zpracovatele: 7 osob

#### I.

Jednání zahájil a řídil vedoucí Pobočky Prostějov Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj Mgr. Jiří Koudelka.

V úvodu představil přítomným Ing. Dušana Vystavěla, jednatele firmy GEODETIKA s.r.o., pana Jaromíra Crhu, starostu obce Slatinky a Ing. Lenku Šedkovou, vrchní referentku Pobočky Prostějov, která byla pověřena zastupováním vedoucího Pobočky Prostějov ve sboru zástupců a je rovněž oprávněnou úřední osobou pro správní řízení ve věci zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Slatinky (dále jen „KoPÚ Slatinky“).

Mgr. Koudelka všem přítomným sdělil, že v souladu s § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo **Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Prostějov** (dále jen „Pobočka Prostějov“ nebo „pozemkový úřad“) **svoláno úvodní jednání v rámci řízení ve věci zpracování návrhu KoPÚ Slatinky.**

**Cílem úvodního jednání** KoPÚ Slatinky bylo seznámit účastníky řízení a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, dále bylo nutné projednat postup při stanovení nároků vlastníků a projednat další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách (§ 7 zákona).

**Zpracování návrhu KoPÚ Slatinky bylo zahájeno k datu 16.08.2016** v souladu s ustanovením § 6 zákona na základě žádosti podané obcí Slatinky dne 03.06.2016 o zahájení zpracování návrhu KoPÚ Slatinky, ke které se připojilo 34 vlastníků s celkovou výměrou 48 % zemědělské půdy v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Slatinky. Pobočka Prostějov rovněž přihlédla ke skutečnosti, že k.ú. Slatinky je mimořádně ohrožené vodní erozí, zemědělským suchem a povodněmi z přívalových srážek.

Mezi hlavní cíle KoPÚ Slatinky patří zpracování nového uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, včetně jejich zpřístupnění, zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, návrh opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod, návrh opatření k omezení zrychleného odtoku vody z území, zlepšení retence vody v krajině a ochraně zastavěné části obce před škodami z přívalových dešťů a



zajištění návaznosti na již ukončené KoPÚ Čechy pod Kosířem a KoPÚ Čelechovice na Hané, a rozpracované KoPÚ Slatinice (okres Olomouc).

Odborným zpracovatelem návrhu KoPÚ Slatinky se na základě výběrového řízení provedeného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, stala **firma GEODETIKA s.r.o.**, se sídlem v Prostějově na adrese Sportovní 3924/1, 796 01 Prostějov (§ 9 odst. 1 zákona).

Zaměstnanci a motorová vozidla zpracovatelské firmy mohou na základě písemného pověření vydaného v souladu s § 6 odst. 9 zákona vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat zde činnosti (zaměření území, zjišťování průběhu hranic, návrhové práce apod.) vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Případná majetková újma vzniklá vlastníkově pozemku nebo oprávněnému uživateli pozemku je řešena dle § 6 odst. 10 zákona.

**Veškeré náklady spojené se zpracováním návrhu KoPÚ Slatinky, jejichž předpokládaná výše činí 2 mil. Kč bez DPH, bude hradit stát (§ 17 odst. 1 zákona).**

## II.

V další části úvodního jednání popsal Mgr. Jiří Koudelka celý postup zpracování komplexních pozemkových úprav a seznámil přítomné s dalšími rozhodnými skutečnostmi, které se týkají k.ú. Slatinky v procesu pozemkových úprav.

**Legislativně proces pozemkových úprav upravuje zejména:**

- zákon č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 280/2013 Sb. a zákona č. 185/2016 Sb.),
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

**Na řízení o pozemkových úpravách a rozhodování v něm se nevztahují lhůty pro rozhodování podle správního řádu (§ 6 odst. 7 zákona).**

Pozemkovými úpravami se **ve veřejném zájmu** prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech **původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové**, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství, vodní hospodářství zejména v oblasti **snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině** a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (§ 2 zákona).

**Předmětem pozemkových úprav** jsou dle § 3 odst. 1 zákona všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

**Obvod pozemkových úprav** je dle § 3 odst. 2 zákona území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. V případě KoPÚ Slatinky tvoří předběžný obvod pozemkových úprav veškeré zemědělské pozemky v k.ú. Slatinky. Z obvodu pozemkových úprav je vyloučen intravilán (zastavěná část) obce, souvislý komplex lesních pozemků v oblasti Velkého Kosíře, chatová oblast při katastrálních hranicích s k.ú. Čelechovice na Hané a drobné enklávy lesních pozemků při katastrálních hranicích s k.ú. Slatinice. Konkrétní průběh předběžně určené hranice obvodu řešeného území na podkladu ortofotomapy byl součástí promítané prezentace.

K datu konání úvodního jednání měl **obvod KoPÚ Slatinky výměru 372 ha, zahrnuto bylo 264 listů vlastnických, správní řízení se dotýká 319 vlastníků a spoluvlastníků a 1346 parcel**. Tyto údaje budou v průběhu zpracování KoPÚ Slatinky dále upřesňovány.

Na určení obvodu a formy pozemkových úprav se nevztahuje správní řád (§ 7 zákona).

Podle § 3 odst. 3 zákona lze řešit v pozemkových úpravách pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů jen se souhlasem

