

**ZÁPIS č. XV/2021**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Slatinky, konaného dne 8. dubna 2021**  
**v 18.00 hodin ve Slatinkách v sále obecního úřadu**

**Ověřovatelé zápisu:** Petr Prokop, Pavel Chudoba

**Zapisovatel:** Ondřej Jakubec

**Přítomni:** Sedm členů zastupitelstva obce (dále ZO) podle přiložené prezenční listiny (abecedně): Jaromír Crha, Jiří Čep, Ondřej Jakubec, Roman Luczka, Petr Prokop, Monika Prokopová a hospodář obce Pavel Chudoba. Přítomni čtyři hosté dle prezenční listiny (příl. 1).

Omluven: František Hrazdil – do 18.20 (zdržení vzniklo vinou dopravní situace, zastupitel F. Hrazdil se jednání účastnil od 4. bodu programu)

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva a seznámení s programem**

Starostka M. Prokopová přivítala přítomné a podala informaci o řádném svolání zasedání ZO, které bylo v příslušné lhůtě zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Slatinky. Bylo konstatováno, že je přítomno šest zastupitelů obce a že je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### **Program v aktuálně schváleném znění včetně navržených a schválených úprav:**

1. Zahájení zasedání, představení a schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola usnesení
4. Schválení kupní smlouvy (pozemku p.č. St. 68/2 zast. plocha a nádvoří 462 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Slatinky, č.p. 106 a pozemku p.č. 62/2 zahrada o výměře 295 m<sup>2</sup>)
5. Schválení smlouvy o advokátní úschovně
6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. (Slatinky, kabel NN, chaty) na pozemku p. č. 1389
7. Různé, diskuse, závěr

### **1. Zahájení zasedání, představení a schválení programu**

Starostka obce představila program veřejného jednání ZO. Zastupitel J. Crha vznesl námitku, že k projednávaným bodům programu neobdržel všechny informace, konkrétně znalecký posudek v rámci bodu 4. Starostka i další přítomní zastupitelé konstatovali, že byly jednak předem zaslány všechny relevantní projednávané materiály (kupní smlouva, smlouva o advokátní úschovně) a že všechny další podklady byly diskutovány a nahlíženy v rámci porad zastupitelstva, kterých se ovšem zastupitel J. Crha opakovaně neúčastní. Vedle toho bylo na námitku reagováno i tím, že tento speciální požadavek zastupitel J. Crha nijak předem neoznámil, ani nijak jinak neinicioval. V návaznosti na to starostka obce operativně poskytla zastupiteli J. Crhovi předmětný posudek.

### **Usnesení XV/1**

ZO po projednání schvaluje program v uvedeném znění bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 5 – proti 1 – zdržel se 0

### **2. Určení zapisovatele a ověřovatelů**

ZO vzalo na vědomí určení O. Jakubce jako zapisovatele P. Prokopa a P. Chudobu jako ověřovatele zápisu.

### **3. Kontrola usnesení**

Zastupitel a předseda kontrolního výboru R. Luczka seznámil přítomné s kontrolou usnesení z minulého zasedání ZO.

### **Usnesení XV/3**

ZO po projednání schvaluje zprávu o kontrole usnesení ke dni 8. 4. 2021 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

#### **4. Schválení kupní smlouvy (pozemku p.č. St. 68/2 zast. plocha a nádvoří 462 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Slatinky, č.p. 106 a pozemku p.č. 62/2 zahrada o výměře 295 m<sup>2</sup>)**

Starostka seznamuje s okolnostmi jednání o koupi a místostarosta O. Jakubec připomíná souvislosti zájmu o tuto nemovitost, kterou od loňského roku majitel zvažoval odprodat. Tento zájem je obecní, resp.

Je v souladu s územním plánem obce Slatinky, který počítá v této části obce s využitím plochy pro veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření 8.2.1. Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, v této části specifikuje (PO1) např. dům se sociálními byty (např. dům pro seniory, domov s pečovatelskou službou, dům s chráněnými byty apod.). Podobně o takové potřebě mluví i přijatý dokument Plánu rozvoje obce na léta 2016–2022. V další debatě zazněly zejména tyto komentáře:

Zastupitel R. Luczka připomíná, že provedení vkladu na katastr nemovitostí ze strany advokátky je výhodou. Připomíná rovněž skutečnost, že tento záměr koupě nemovitosti byl deklarován již předchozím zastupitelstvem. Zastupitel J. Crha upozorňuje na další náklady s likvidací objektu a v současné době se nepřimlouvá za takové výdaje. V další debatě jiní zastupitelé (P. Prokop, R. Luczka, O. Jakubec) upozornili na výhodu této investice do budoucna. Na dotaz konkrétního využití ze strany J. Crhy reagovala starostka tím, že se jedná o strategickou investici a konkrétně využití, resp. navázání na disponibilní dotační tituly, bude řešeno, až nastane aktuální, pro obec výhodná a vhodná situace.

#### **Usnesení XV/4**

ZO po projednání schvaluje kupní smlouvu pozemku p.č. St. 68/2 zast. plocha a nádvoří 462 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Slatinky, č.p. 106 a pozemku p.č. 62/2 zahrada o výměře 295 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Slatinky, a to s ohledem na předpokládané využití pro veřejně prospěšné stavby či opatření, jak je stanovuje územní plán obce.

Výsledek hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 1

#### **5. Schválení smlouvy o advokátní úschově**

Starostka v návaznosti na předchozí bod seznámila přítomné s okolnostmi procedury finančního vypořádání koupě a vkladu do katastru nemovitostí.

#### **Usnesení XV/5**

ZO po projednání schvaluje smlouvu o advokátní úschově

Výsledek hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 1

#### **6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. (Slatinky, kabel NN, chaty) na pozemku p. č. 1389**

Starostka seznámila ZO s iniciativou EG.D, a.s., která připravila projekt položení vedení elektřiny do země při komunikaci k oblasti tzv. Ulmanky, při komunikaci mezi katastrem obce Slatinky a Stařechovice.

Starostka i zastupitel R. Luczka upozorňují na problém chatové oblasti tzv. Ulmanky, která se stále více stává předmětem trvalého bydlení se zvyšujícími se nároky majitelů. Dále R. Luczka problematizoval navrženou cenu za zřízení věcného břemene s ohledem na dotčený rozsah obecních pozemků (následná diskuse).

Zastupitel J. Crha upozornil na potřebu uhlídat uložení kabelů, aby nekomplikovalo budoucí kladení případných dalších sítí. ZO pověřilo starostku, aby v této věci vyvolala jednání na místě samém a R. Luczka se nabídl, že s ohledem na své zkušenosti bude v této věci, tj. připomínkování projektové dokumentace, nápomocen.

#### **Usnesení XV/6**

ZO po projednání schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. (Slatinky, kabel NN, chaty) na pozemku p. č. 1389

Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

#### **7. Různé, diskuse, závěr**

– Starostka – Ulmanka – problematické území: diskuse cesty a jejich údržba, problém dalšího osudu území – starostka vyvolá jednání s vedením obce Stařechovice.

- k údajné nesoučinnosti obce zmíněné v rámci žádosti o příspěvek obce Slatinky na údržbu hřbitova ve Slatinicích, debatované na minulém jednání ZO. Starostka seznámila s omluvným dopisem starosty Slatinic O. Mikmeka, který omylem v dopise ponechal formulaci určenou jiné obci.
- dotaz zastupitele Crhy na stav bankovního účtu. P. Chudoba podal uspokojivou informaci.
- dotazy na stav chodníku na Větrák – čekáme na rozhodnutí žádostí o dotaci SFDI a Olomouckého kraje
- dotační tituly MAS (administrace dotace), které se budou vypisovat na rok 2022, 2023 (výhled a plán: starostka navrhuje některé investice (Větrák, úprava Příhonu a rybníka), zastupitelé navrhují dodat co nejvíce aktivit. Starostka vyzývá zastupitele, aby do 12. 4. zaslali své návrhy – podněty
- podnět z pléna – aby se při letos plánované obnově chodníků nad hřištěm myslelo na zpevnění chodníku v kritickém místě vyhýbání, kde vozidla zajíždějí na chodník
- dotaz na pozemkové úpravy – zopakováno z minulého zastupitelstva, že je konečný termín posunut.
- dotaz na průběh deratizace. Starostka popsala – nástrahy položeny a za měsíc proběhne vyhodnocení, za další měsíc další. ZO důrazně doporučilo, aby se návnady instalovaly i v „nové čtvrti“. Starostka bude v této věci s dotčenou firmou jednat a pověřit je tím.

Starostka děkuje za účast a diskusi všem přítomným a ukončuje veřejné zasedání ZO.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. dubna 2021

Ověřovatelé: Pavel Chudoba

Petr Prokop

Zapisovatel: Ondřej Jakubec