

ZÁPIS č. V/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Slatinky konaného dne 14. srpna 2023 v 18.00 hodin ve Slatinkách v sále obecního úřadu

Přítomni (abecedně): Tomáš Čepec, Michal Dostál, Pavel Dostál, František Hrazdil, Ondřej Jakubec, Lukáš Janák, Monika Prokopová; přítomno sedm členů zastupitelstva obce (ZO), hospodář obce Pavel Chudoba omluven, a devět hostů podle přiložené prezenční listiny.

Starostka M. Prokopová přivítala přítomné a podala informaci o řádném svolání zasedání ZO. Bylo konstatováno, že je přítomno sedm zastupitelů a že je ZO usnášeníschopné.

1. Zahájení zasedání, představení a schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola usnesení
4. Plán financování obnovy kanalizace
5. Žádost o vybudování parkovacího stání u domu č. p. 73
6. Žádost o odkoupení pozemku č. 233/48 o výměře 57 m²
7. Žádost o příspěvek na ubytování pro tábor mladých hasičů ve výši 13 400 Kč
8. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vedení vody
9. Různé, diskuse, závěr

1. Zahájení zasedání, představení a schválení programu

Starostka obce představila program veřejného jednání ZO o informovala o dodatečném zařazení dvou aktuálních bodů:

- Plán financování obnovy kanalizace
- Žádost o příspěvek na ubytování pro tábor mladých hasičů ve výši 13 400 Kč

Poté vyzvala přítomné k jeho schválení či případnému doplnění.
Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Žádný další návrh na doplnění programu nebyl vznesen a bylo tak hlasováno o programu v daném, aktuálním znění, doplněném o nové body (č. 4 a 7).

Usnesení V/1

ZO po projednání schvaluje program v uvedeném znění bez připomínek.
Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starostka navrhuje za zapisovatele O. Jakubce a za ověřovatele zápisu Tomáše Čepce a Pavla Dostála.
ZO vzalo na vědomí.

3. Kontrola usnesení

Předseda kontrolního výboru L. Janák seznámil přítomné se skutečností, že všechna usnesení z minulého jednání ZO byla splněna.

Usnesení V/3

ZO po projednání schvaluje zprávu o kontrole usnesení ke dni 14. 8. 2023 bez připomínek.
Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

4. Plán financování obnovy kanalizace

Starostka informuje o zákonné povinnosti obce vytvářet rezervní fond na údržbu kanalizace po dobu 5 let ve výši 230 000 Kč.

Usnesení V/4

ZO po projednání schvaluje plán financování obnovy kanalizace s tvorbou rezervního fondu ve výši 230 000 Kč ročně po dobu 5 let.

Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

5. Žádost o vybudování parkovacího stání u domu č. p. 73

Tato žádost byla vznesena již na jednání zastupitelstva IV/2023, nyní je řešena znovu po zvážení všech okolností.

S ohledem na nevhodnou prostorovou situaci (sloup veřejného osvětlení), špatné poměry vjezdů a také skutečnost, že podobná žádost v přímém sousedství nebyla odsouhlasena, se i tato žádost nejeví jako vhodná ke schválení.

Zastupitel L. Janák informuje také o standardu parkovacího stání dle ČSN 73 6110, podle kterých dané podmínky pro zřízení v místě požadovaného parkovacího stání nevyhovují.

Usnesení V/5

ZO po projednání neschvaluje povolení pro vybudování parkovacího stání u domu č. p. 73 ve Slatinkách.

Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

6. Žádost o odkoupení pozemku č. 233/48 o výměře 57 m²

Žádost řeší situaci, která byla iniciována ze strany obce Slatinky, kdy část staveb pana Šuty (zejm. oplocení pozemku) je vybudována na obecním pozemku. ZO souhlasí s vyřešením situace, ovšem za podmínky, že kupní cena bude navýšena na 1500 Kč/m², odpovídající více, dle názoru ZO, v dané době cenové hladině v místě.

Usnesení V/6

ZO po projednání neschvaluje žádost o odkoupení pozemku č. 233/48 o výměře 57 m² za kupní cenu 613 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

7. Žádost o příspěvek na ubytování pro tábor mladých hasičů ve výši 13 400 Kč

Starostka informuje o žádosti Jana Chudoby, starosty SDH Slatinky o jednorázový finanční příspěvek pro mladé hasiče ze Slatinek. S ohledem na dlouhodobou podporu SDH, v této situaci budoucí generace, nebyla ze strany ZO vznesena sebemenší námitka.

Usnesení V/7

ZO po projednání schvaluje jednorázový příspěvek na ubytování pro tábor mladých hasičů ve výši 13 400 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

8. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vedení vody

Starostka Informovala přítomné o žádosti Ing. Karla Komínka na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene) pro vedení vody, kterou čerpá z obecní požární nádrže (smlouva je navržena mezi obcí Slatinky a manžely Komínkovými). Rekapitulovala průběh jednání s Ing. Komínkem ve věci jeho žádosti a omluvila se za možné prvotní nedorozumění, které bylo dáno tím, že neměla k dispozici žádný oficiální doklad, který by Ing. Komínka opravňoval k čerpání vody. Toto povolení totiž sám nedoložil, stejně jako další doklady, které by potvrzovaly, že předchází ZO či vedení obce Slatinky k odběru vody, resp. provozu zařízení k jeho odběru dříve vyjádřily souhlas (na což se přitom ve své žádosti sám odvolává). Omluva se tak vztahovala k možnému nedorozumění při prvotním osobním jednání v březnu 2023, kdy se Ing. Komínek dotazoval na záměry obce v oblasti vodní nádrže. Na druhou stranu později v diskusi vyslovila starostka politování, že v dalším období bohužel k dalšímu osobnímu jednání nedošlo.

Dále bylo na úvod jasně vyjádřeno, že panuje obecný respekt k povolení k odběru vody Ing. Komínkem z obecní nádrže, jež výše uvedený obdržel od příslušného vodoprávního úřadu. Následně byly ovšem shrnuty (zejm. prostřednictvím starostky a místostarosty) možné problematické aspekty dané žádosti, zejména v souvislosti s požadovaným uvalením věcného břemene na obecní pozemky: 1) nesoulad doby určité, na níž je vydáno povolení k odběru vody (a případně vždy bude vydáváno ze strany Městského úřadu v Prostějov, odboru životního prostředí jako vodoprávního úřadu), který povolení vydal, a doby neurčité, pro níž Ing. Komínek vyžaduje uvalení věcného břemene na obecní pozemky; takové zatížení obecních pozemků by mělo být vázáno jen časově omezeně na dobu trvání povolení k odběru vody z nádrže; 2) v návrhu smlouvy požadovaná bezúplatnost může být chápána jako v rozporu se zákonem obcí, který vyžaduje, aby obec vždy vystupovala s péčí řádného hospodáře; 3) s ohledem na plánovanou rekultivaci vodní nádrže a okolí existuje oprávněný předpoklad budoucího čerpání dotace, které by institutem věcného břemene v daném místě mohlo být znemožněno.

V další diskusi starostka ještě doplnila, že je třeba vyjasnit problém, zda lze vůbec uvalit věcné břemeno na nadzemní vedení vody, které v daném případě dominuje.

Tyto aspekty se snažily upozornit na ně s ohledem na budoucí závazky obce, její zatížení a případné problémy, které by mohly způsobit při kontrolních auditech, které obec podstupuje ze strany Krajského úřadu a příslušných ministerstev. Starostka ještě uvedla, že problematiku věcného břemene soukromníka na obecním pozemku konzultovala s dalšími starosty zastupujícími Mikroregion Kosířsko, kteří konstatovali, že takový právní závazek je pro obec vždy zatěžující a nevhodný a snažili by se mu rozhodně vyhnout.

Poté bylo předáno slovo zastupiteli Lukáši Janákovi, který na počátku informoval o svém příbuzenském vztahu k manželům Komínkovým (je jejich zetěm). Sdělil, že byl jiným zastupitelem v mezidobí osloven s dotazem, zda je právně možné uzavřít dohodu o tom, že případné věcné břemeno bude vloženo do katastru později, což potvrdil a vysvětlil. Následně popsal návrh řešení, které by ošetřilo současně zájmy pana Komínka i obce (zvl. ve věci uvedené kolize věcného břemene s případnou dotací). Zastupitel L. Janák sdělil, že dle jeho názoru toto lze ošetřit formou smlouvy mezi obcí a manželi Komínkovými, která dá za určitých podmínek manželům Komínkovým jistotu, že mohou nadále vést a odebírat vodu z nádrže s tím, že by se případné zanesení věcného břemene do katastru řešilo později, s ohledem na případný zisk dotace. Deklaroval také připravenost technického a právního doladění příslušné smlouvy. Následně pokračoval zastupitel Pavel Dostál, který se omluvil za dosavadní průběh komunikace a hlásí se, jako ostatně i celé ZO, k nutnosti nalézt dohodu. Pokládá za tristní, kam věc došla.

Starostka doplňuje, že v této věci nejde o osobní spor, ale o potřebu hájit i obecné zájmy obce – rozsah věcného břemeno se totiž vztahuje i na pozemky, které vedou ve velkém rozsahu napříč obcí (obecní komunikace, p. č. 1440/1) a jakákoliv práce na daných pozemcích by v rámci případných dotací mohla způsobit komplikace. Proto v této věci nesouhlasí především s časově neurčitým uvalením věcného břemene (věcné břemeno, resp. jeho výmaz z katastru lze navíc v budoucnu zrušit jen se souhlasem obou stran, příp. soudním rozhodnutím), což podle ní zájmy obce do budoucna svazuje a může i poškodit.

Zastupitelstvu byl následně prezentován další problematický aspekt věci, když byl na základě aktuální fotodokumentace prezentován špatný technický stav stávajícího vedení vody a elektroinstalace. Toto v další diskusi potvrdil i Ing. Komínek s tím, že je i v jeho zájmu sjednat nápravu. Zmínil přitom, že právě tento jeho záměr investovat do modernizace byl motivem pro smluvní zajištění, které by mu dalo jistotu pro další čerpání vody, pakliže mu k tomu bude uděleno příslušné povolení. Toto komentoval i zastupitel Michal Dostál, který se připojil k potřebě vyřešit stávající nevyhovující vedení vody, o jehož podobě a fungování na obecních pozemcích nemá navíc obecní úřad žádné informace ani relevantní doklady potvrzující jeho bezpečnost. Požadavek nápravy potvrdil i zastupitel František Hrazdil.

V další diskusi zazněly i podněty z pléna, které upozornily na zmíněnou problematiku bezúplatnosti, na což sám Ing. Komínek reagoval s tím, že na ní netrvá. Současně deklaruje, že osobně nemá v úmyslu bránit rozvoji daného území u vodní nádrže, pro kterou by se čerpaly případné dotace. Další komentář z pléna se týkal neutěšeného technického stavu vedení odběru vody, který pokládá v dané chvíli za nejaktuálnější.

Na závěr diskuse vzešel ze strany ZO návrh řešit danou záležitost mezi obcí a Ing. Komínkem (resp. manželi Komínkovými) smlouvou. Nutnost uvalení věcného břemene na obecní pozemky nebyla v této souvislosti explicitně zmíněna, ovšem ani zavržena. Konsenzuálně navržená smlouva by Ing. Komínkovi ze strany obce zaručovala jistotu odběru vody i do budoucna za předpokladu, že na něj bude vydáno příslušné povolení, resp. když bude stávající povolení prodlouženo. Platnost této smlouvy by se potom automaticky prodlužovala, pokud bude prodloužení povolení k čerpání vody Ing. Komínkem doloženo. Starostka navrhla, aby Ing. Komínek návrh takové smlouvy se svým právním zástupcem připravil a ten se stal předmětem dalšího jednání. Bylo tak iniciováno společné jednání ZO s Ing. Komínkem v pondělí 11. 9. v 17.00 na obecním úřadě.

ZO se rovněž shoduje na potřebě řešit současný technicky nevyhovující stav vedení pro odběr vody z nádrže.

S ohledem na nevyjasněné aspekty se ZO necítí způsobilé k hlasování o smlouvě v dané podobě a shodlo se, že nebude o usnesení hlasovat a pouze bere na vědomí skutečnost, že se bude v součinnosti připravovat na uvedené jednání s Ing. Komínkem, jehož výsledkem by mělo být nové smluvní řešení, na němž by se měly předem shodnout obě strany. Toto bude následně předloženo na dalším veřejném zasedání ZO.

ZO bere na vědomí.

9. Různé, diskuse, závěr

Starostka informuje o ukončení komplexních pozemkových úprav.

Starostka zve na představení studie řešení návsí dne 24. 8. v 17.00 ve velkém sále obecního úřadu – příslušná pozvánka bude ještě zveřejněna.

Dotazy z pléna:

– od roku 2019 je upozorňováno na nevyhovující stav konce cesty na Příhonu vedoucí k vodárně. Starostka informuje, že dosavadní provizorní řešení se s ohledem na terén ukázala jako nevyhovující a po diskusi se stavebními specialisty se dospělo k potřebě vyřešit věc komplexně (pevný povrch). Toto řešení je však složité a především nákladné. Starostka přitom upozornila, že doposud se s ohledem na potřebu dokončit finančně náročný projekt chodníku na Větrák byly v předchozím období všechny další nákladné investice utlumovány. ZO si bere závazek vyřešit tento problém jako urgentní záležitost.

- společenské setkání v rámci ocenění obce Slatinky v soutěži Obec roku. Původní zvažovaný termín 21. 8. se patrně nepodaří stihnout, bylo navrženo jej posunout na 28. 8. Starostka vytvoří pozvánku a domluví se s Martinem Orbánem na pomoci při zajištění celé akce. Ostatní zastupitelé jsou také vyzváni k aktivnímu zapojení a koordinované pomoci při přípravě.

Starostka obce Monika Prokopová děkuje všem za účast i diskusi a loučí se jménem celého ZO.

Zápis byl vyhotoven dne 16. 8. 2023

Zapisovatel: Ondřej Jakubec

Ověřovatelé: Tomáš Čepec

Pavel Dostál