STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov
Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov

Naše značka: SPU 507813/2017
Spisová značka: 2RP1291/2017-521203/03/01

Vyřizuje.: Ing. Lenka Šedková
Tel.: 725901418
ID DS: z49per3
E-mail: l.sedkova@spucr.cz

Datum: 1. 11. 2017

Dle rozdělovníku

OBECNÍ ÚŘAD SLATINKY
08. 11. 2017
Č.j.: 195/17 Příl.:

SPU 507813/2017
000426543453

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Slatinky – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 18. října 2017

Místo konání: sál Obecního úřadu ve Slatinkách čp. 111

Účastníci:

- vlastníci (dle prezenční listiny): 97 osob (35 % pozvaných)
- zástupci dotčených orgánů, organizací a zpracovatele: 7 osob

I.

Jednání zahájil a řídil vedoucí Pobočky Prostějov Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj Mgr. Jiří Koudelka.

V úvodu představil přítomným Ing. Dušana Vystavěla, jednatele firmy GEODETIKA s.r.o., pana Jaromíra Crhu, starostu obce Slatinky a Ing. Lenku Šedkovou, vrchní referentku Pobočky Prostějov, která byla pověřena zastupováním vedoucího Pobočky Prostějov ve sboru zástupců a je rovněž oprávněnou úřední osobou pro správní řízení ve věci zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Slatinky (dále jen „KoPÚ Slatinky").

Mgr. Koudelka všem přítomným sdělil, že v souladu s § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), bylo **Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Prostějov** (dále jen „Pobočka Prostějov" nebo „pozemkový úřad") **svoláno úvodní jednání v rámci řízení ve věci zpracování návrhu KoPÚ Slatinky**.

Cílem úvodního jednání KoPÚ Slatinky bylo seznámit účastníky řízení a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, dále bylo nutné projednat postup při stanovení nároků vlastníků a projednat další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách (§ 7 zákona).

Zpracování návrhu KoPÚ Slatinky bylo zahájeno k datu 16.08.2016 v souladu s ustanovením § 6 zákona na základě žádosti podané obcí Slatinky dne 03.06.2016 o zahájení zpracování návrhu KoPÚ Slatinky, ke které se připojilo 34 vlastníků s celkovou výměrou 48 % zemědělské půdy v katastrálním území (dále jen „k.ú.") Slatinky. Pobočka Prostějov rovněž přihlédla ke skutečnosti, že k.ú. Slatinky je mimořádně ohrožené vodní erozí, zemědělským suchem a povodněmi z přívalových srážek.

Mezi hlavní cíle KoPÚ Slatinky patří zpracování nového uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, včetně jejich zpřístupnění, zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, návrh opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod, návrh opatření k omezení zrychleného odtoku vody z území, zlepšení retence vody v krajině a ochraně zastavěné části obce před škodami z přívalových dešťů a

zajištění návaznosti na již ukončené KoPÚ Čechy pod Kosířem a KoPÚ Čelechovice na Hané, a rozpracované KoPÚ Slatinice (okres Olomouc).

Odborným zpracovatelem návrhu KoPÚ Slatinky se na základě výběrového řízení provedeného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, stala **firma GEODETIKA s.r.o.,** se sídlem v Prostějově na adrese Sportovní 3924/1, 796 01 Prostějov (§ 9 odst. 1 zákona).

Zaměstnanci a motorová vozidla zpracovatelské firmy mohou na základě písemného pověření vydaného v souladu s § 6 odst. 9 zákona vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat zde činnosti (zaměření území, zjišťování průběhu hranic, návrhové práce apod.) vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Případná majetková újma vzniklá vlastníkovi pozemku nebo oprávněného uživateli pozemku je řešena dle § 6 odst. 10 zákona.

Veškeré náklady spojené se zpracováním návrhu KoPÚ Slatinky, jejichž předpokládaná výše činí 2 mil. Kč bez DPH, **bude hradit stát** (§ 17 odst. 1 zákona).

II.

V další části úvodního jednání popsal Mgr. Jiří Koudelka celý postup zpracování komplexních pozemkových úprav a seznámil přítomné s dalšími rozhodnými skutečnostmi, které se týkají k.ú. Slatinky v procesu pozemkových úprav.

Legislativně proces pozemkových úprav upravuje zejména:

- zákon č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 280/2013 Sb. a zákona č. 185/2016 Sb.),
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Na řízení o pozemkových úpravách a rozhodování v něm se nevztahují lhůty pro rozhodování podle správního řádu (§ 6 odst. 7 zákona).

Pozemkovými úpravami se **ve veřejném zájmu** prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech **původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové**, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství, vodní hospodářství zejména v oblasti **snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině** a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (§ 2 zákona).

Předmětem pozemkových úprav jsou dle § 3 odst. 1 zákona všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Obvod pozemkových úprav je dle § 3 odst. 2 zákona území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. V případě KoPÚ Slatinky tvoří předběžný obvod pozemkových úprav veškeré zemědělské pozemky v k.ú. Slatinky. Z obvodu pozemkových úprav je vyloučen intravilán (zastavěná část) obce, souvislý komplex lesních pozemků v oblasti Velkého Košíře, chatová oblast při katastrálních hranicích s k.ú. Čelechovice na Hané a drobné enklávy lesních pozemků při katastrálních hranicích s k.ú. Slatinice. Konkrétní průběh předběžně určené hranice obvodu řešeného území na podkladu ortofotomapy byl součástí promítané prezentace.

K datu konání úvodního jednání měl **obvod KoPÚ Slatinky výměru 372 ha, zahrnuto bylo 264 listů vlastnických, správní řízení se dotýká 319 vlastníků a spoluvlastníků a 1346 parcel.** Tyto údaje budou v průběhu zpracování KoPÚ Slatinky dále upřesňovány.

Na určení obvodu a formy pozemkových úprav se nevztahuje správní řád (§ 7 zákona).

Podle § 3 odst. 3 zákona lze řešit v pozemkových úpravách pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů jen se souhlasem

jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, **lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka.**

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou dle § 5 odst. 1 zákona:

a) vlastníci pozemků, kteří jsou dotčeni řešením v pozemkových úpravách dle § 2 zákona a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena,
b) stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti,
c) obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (obec Slatinky); účastníky mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci řízení o pozemkových úpravách (obec Slatinice).

V souladu s § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu **jednoznačné identifikace účastníka:**

- jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a **rodné číslo u fyzických osob,**
- název, adresa sídla a identifikační číslo osoby **u právnických osob.**

Účastníci řízení byli na úvodním jednání vyzváni, aby průběžně podávali pozemkovému úřadu **informace ohledně změn týkajících se vlastnictví** (prodej, koupě, dědictví aj.), příp. **změn identifikačních údajů** (příjmení, adresa trvalého pobytu aj.).

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách **osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře**. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, **zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník**, kterým může být i obec (§ 5 odst. 4 zákona).

Účastníci úvodního jednání byli **poučeni dle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**, v platném znění. V rámci zpracování návrhu KoPÚ Slatinky budou shromažďovány osobní údaje o účastnících řízení v rozsahu § 5 odst. 2 zákona pozemkovým úřadem a zpracovatelem návrhu. Účastníci jednání byli dále poučeni o právu přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů a ochraně práv subjektů údajů ve smyslu § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Pozemkový úřad zabezpečí **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich **ceny, výměry a vzdálenosti a druhu**, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene; u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. **Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů** na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků **mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem** (§ 8 odst. 1 zákona).

Podle § 8 odst. 4 zákona jsou **základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ")**, které vyjadřují číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky (tj. klimatický region, hlavní půdní jednotku, sklonitost, orientaci ke světovým stranám, obsah skeletu a hloubku půdy) mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 4 zákona se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije **základní cena** podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se tedy o **zjednodušený způsob oceňování určený výhradně pro potřeby pozemkových úprav, nikoli o stanovení tržní ceny pozemků**.

Z hlediska taxonomie půdních typů se v k.ú. Slatinky nacházejí převážně hnědozemě, hnědozemě smyté silně náchylné k erozi a hnědé půdy (kambizemě). Typickými jim odpovídajícími BPEJ jsou např. BPEJ 3.08.10 = 12,88 Kč/m^2 (na 134 ha), BPEJ 3.10.00 = 17,92 Kč/m^2 (na 99 ha), BPEJ 3.10.10 = 16,52 Kč/m^2 (na 36 ha), BPEJ 3.08.00 = 14,61 Kč/m^2 (na 27 ha) a BPEJ 3.26.11 = 8,68 Kč/m^2 (na 21 ha).

Pozemkový úřad ve smyslu § 8 odst. 3 zákona stanovil, že **ocenění nároků vlastníků provede zpracovatel komplexních pozemkových úprav**. V tomto případě nejde o postup podle správního řádu.

U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvádí cena pozemku a cena porostu odděleně a se členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku (§ 8 odst. 6 zákona).

Pozemkový úřad vyzval na úvodním jednání vlastníky pozemků, na kterých se nacházejí **dřeviny rostoucí mimo les, aby se ve lhůtě do 31.12.2017 písemně na adresu pozemkového úřadu vyjádřili, zda požadují jejich ocenění.** V případě, že se vlastníci ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že ocenění dřevin rostoucích mimo les nepožadují (§ 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb.). Pokud bude požadavek na ocenění dřevin rostoucích mimo les vznesen po vyložení soupisu nároků, nebude na něj pozemkový úřad brát z důvodu postupu dalších prací zřetel.

Dle § 9 odst. 8 zákona předchází návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků **zpracování plánu společných zařízení**, kterými jsou zejména:

a) **opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků** (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod.),
b) **protierozní opatření pro ochranu půdního fondu** (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod.),
c) **vodohospodářská opatření** sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (nádrže, rybníky, ochranné hráze, suché poldry apod.),
d) **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění zeleně apod.

Plán společných zařízení schválí zastupitelstvo obce Slatinky. Pozemkový úřad před předložením plánu společných zařízení zastupitelstvu obce **prokazatelně seznámí s tímto plánem sbor zástupců**. Tento postup platí i v případě změny již schváleného plánu společných zařízení (§ 9 odst. 11 zákona).

Při vyčlenění nezbytné výměry půdního fondu pro společná zařízení se **nejprve použijí pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce**. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směňovaných pozemků (§ 9 odst. 17 zákona).

Pozemkový úřad může, pokud je to s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav **vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim** v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., v platném znění), popřípadě **přijmout dar pozemku** (§ 9 odst. 16 zákona).

O pozemky, jejichž **vlastník není znám**, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům lze zvýšit nárok státu. V případě, kdy k pozemku nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a bude-li šetření nezbytných údajů o vlastníkovi pozemku prokazatelně bezvýsledné, posuzuje se takový pozemek jako pozemek, jehož vlastník není znám. Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu (§ 9 odst. 16 zákona).

Pozemkový úřad může **vypořádat spoluvlastnictví k pozemku** tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Pozemkový úřad může na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnické podíly i v případě, že spoluvlastníci nevlastní v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů. **Na vypořádání spoluvlastnictví nemají vlastníci ze zákona právní nárok.**

Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona navrhne pozemkový úřad vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené **výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků**.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené **vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.** Vzdálenost se měří od **bodu dohodnutého na úvodním jednání**. Hlasováním aklamací byl většinou přítomných účastníků úvodního jednání KoPÚ Slatinky

odsouhlasen jako výchozí bod pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků **věž kaple Svatého Jana a Pavla ve Slatinkách.**

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům **nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka** (§ 10 odst. 5 zákona).

Zpracovatel pozemkové úpravy je povinen dle § 9 odst. 17 zákona v průběhu zpracování návrhu **projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků a vlastníci jsou povinni se k návrhu vyjádřit**, tj. role vlastníka pozemku je v této fázi řízení nezastupitelná. **Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.**

Zpracovatel návrhu pozemkové úpravy je povinen dle § 9 odst. 20 zákona v průběhu jeho zpracovávání **projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků**. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků. V případě, kdy se vlastník pozemku k novému uspořádání pozemků nevyjádří, vyzve jej pozemkový úřad, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. **Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.**

Po zpracování a projednání návrhu KoPÚ Slatinky pozemkový úřad tento **návrh vystaví po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí** na svém pracovišti a na příslušné obci, příp. obcích. Během této doby budou moci účastníci řízení uplatnit své připomínky a námitky u pozemkového úřadu. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží (§ 11 odst. 1 zákona). Po uplynutí 30denní lhůty svolá pozemkový úřad závěrečné jednání se všemi účastníky řízení, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto (§ 11 odst. 3 zákona).

Pozemkový úřad **rozhoduje o výsledcích pozemkových úprav ve dvou stupních.** Nejdříve dle § 11 odst. 4 zákona vydá rozhodnutí, kterým se **schvaluje návrh pozemkových úprav** (pokud s návrhem souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona) a následně dle § 11 odst. 8 zákona vydá **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv,** přičemž vychází z pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Toto rozhodnutí je tak již konkrétní listinou sloužící k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí na základě obnoveného katastrálního operátu. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

Na základě schváleného návrhu pozemkový úřad po projednání se zastupitelstvem obce Slatinky a se sborem stanoví s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a se zřetelem na finanční zajištění **postup realizace společných zařízení** a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu (§ 12 odst. 1 zákona).

III.

V další části úvodního jednání vystoupil **zodpovědný projektant Ing. Dušan Vystavěl** z firmy GEODETIKA s.r.o. Tato firma v minulosti úspěšně dokončila v okrese Prostějov návrhy KoPÚ v katastrálních územích Vincencov, Šubířov, Bílovice, Lutotín a Ochoz u Konice.

Ing. Dušan Vystavěl seznámil přítomné s harmonogramem prací, které budou probíhat (příp. již proběhly) v následujících hlavních a dílčích etapách:

Hlavní celek 3.4. Přípravné práce	**Termín**
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole; doplnění stávajícího bodového pole	08/2017
3.4.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	08/2017
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ	04/2018
3.4.4. Rozbor současného stavu; Studie odtokových poměrů	08/2018
3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	10/2018
Hlavní celek 3.5. Návrhové práce	
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení	10/2019
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	06/2020

Hlavní celek 3.6. Mapové dílo
do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí vydaného dle § 11 odst. 4 zákona

Hlavní celek 3.7. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM
nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí

IV.

Úvodní jednání pokračovalo v souladu s § 5 odst. 5 zákona volbou sboru zástupců, kterou řídila vrchní referentka Pobočky Prostějov Ing. Lenka Šedková, která nejprve seznámila přítomné účastníky úvodního jednání s veškerým skutečnostmi rozhodnými pro volbu sboru zástupců.

V souladu s § 5 odst. 8 zákona sbor zástupců zastupuje vlastníky v rozsahu následujících činností:

- spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje s ohledem na znalost místních poměrů jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření,
- vyjadřuje se k plánu společných zařízení a stanovuje priority realizace společných zařízení,
- vyjadřuje se k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, vyjadřuje se k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona
- sbor má právo, v případě potřeby, požádat pozemkový úřad o svolání všech vlastníků.

Sbor zástupců zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Obecně je sbor zástupců **poradním orgánem zpracovatele**, který je nápomocen znalostí místního katastru a zdejší krajiny zejména při zpracování plánu společných zařízení. Sbor zástupců se schází ke svým jednáním většinou 2× až 3× ročně a členství ve sboru není placené.

Pobočka Prostějov stanovila podle celkového počtu vlastníků a rozsahu řešeného území počet členů sboru zástupců pro KoPÚ Slatinky na 9; z tohoto počtu bylo 7 členů sboru zástupců voleno.

Podle § 5 odst. 6 zákona je nevoleným členem sboru zástupců vedoucí pobočky nebo jím pověřený pracovník a zástupce obce. V případě KoPÚ Slatinky pověřil vedoucí Pobočky Prostějov Mgr. Jiří Koudelka jako členku sboru zástupců vrchní referentku Ing. Lenku Šedkovou, zástupcem obce je starosta obce Slatinky pan Jaromír Crha.

U prezence obdrželi účastníci úvodního jednání návrh kandidátů ve formě hlasovacího lístku. Kandidátka byla sestavena na základě doporučení vedení obce Slatinky a žádostí některých kandidátů v následujícím složení (abecedně řazeno):

- Ing. Zdeněk Dokulil, Za Ruskou 306, Čelechovice na Hané
- Stanislav Havlíček, Lípy 61
- Ing. Roman Luczka, Slatinky 174
- Dušan Marko, Palackého 91/22, Olomouc
- Václav Menšík, Stařechovice 106
- Ing. Tomáš Navrátil, Slatinky 16
- Statek Kostelec na Hané, a.s., zastoupený Hanou Tomanovou

Pro případ odstoupení člena sboru byl na kandidátce uveden návrh náhradníka sboru:

- Jaromír Bábek, Seloutky 110

Po přečtení kandidátky sboru zástupců byli účastníci úvodního jednání opakovaně podrobně seznámeni s rozsahem činnosti sboru zástupců, který vyplývá z § 5 odst. 8 zákona, kdy bylo zdůrazněno, že **sbor zástupců nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. V tomto případě jsou vlastníci sborem nezastupitelní.**

Dále byli vyzváni přítomní účastníci úvodního jednání k veřejnému návrhu dalších vhodných kandidátů do sboru zástupců. Zájem o členství ve sboru projevil pan František Mück.

Účastníci úvodního jednání si hlasováním aklamací zvolili čtyřčlennou volební komisi pro dohled nad průběhem volby sboru zástupců a k provedení sečtení hlasovacích lístků v následujícím složení: předsedkyně – Jitka Skývová, členové – Jaroslava Burešová, Ludmila Hanelová a Vladimír Obr.

Před provedením volby sboru byli přítomní účastníci poučeni, že mají právo předloženou kandidátku upravovat, tj. jméno kandidáta, kterého nechtějí volit do sboru zástupců, na lístku přeškrtnout, nebo naopak připsat další jméno (či jména) do volných řádků hlasovacího lístku.

Po zodpovězení všech dotazů uplatněných k volbě sboru zástupců bylo přikročeno ke hlasování do připravené urny.

S výsledky volby sboru zástupců seznámila přítomné v následné diskuzi předsedkyně komise paní Jitka Skývová.

Celkem bylo vydáno 97 hlasovacích lístků, do hlasovací urny bylo vhozeno celkem 85 hlasovacích lístků, platných hlasovacích lístků bylo 85.

Počty hlasů pro jednotlivé kandidáty:

1. Václav Menšík, Stařechovice 106 ..... 85 hlasů
2. Ing. Tomáš Navrátil, Slatinky 16 ..... 85 hlasů
3. Ing. Zdeněk Dokulil, Za Ruskou 306, Čelechovice na Hané ..... 82 hlasů
4. Dušan Marko, Palackého 91/22, Olomouc ..... 82 hlasů
5. Statek Kostelec na Hané, a.s., zastoupený Hanou Tomanovou ..... 82 hlasů
6. Ing. Roman Luczka, Slatinky 174 ..... 76 hlasů
7. Stanislav Havlíček, Lípy 61 ..... 75 hlasů
8. František Vlach ..... 29 hlasů
9. František Mück ..... 2 hlasy

Náhradník sboru:

Jaromír Bábek, Seloutky 110 ..... 85 hlasů

Výsledky hlasování potvrdila volební komise podpisem Protokolu o výsledcích volby sboru zástupců, který byl založen do správního spisu vedeného Pobočkou Prostějov.

Zvolen mohl být pouze ten kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů. Vzhledem ke skutečnosti, že **nevolenými členy sboru zástupců** jsou pověřená vrchní referentka Pobočky Prostějov **Ing. Lenka Šedková**, obec Slatinky, zastoupená starostou panem **Jaromírem Crhou a počet členů sboru zástupců byl stanoven na 9, stávají se členy sboru zástupců kandidáti, kteří se ve volbě umístili dle počtu obdržených hlasů na 1. až 7. místě.** Zvolen byl jeden náhradník sboru.

V.

V diskuzi byly všechny otázky položené přítomnými účastníky úvodního jednání zodpovězeny Mgr. Jiřím Koudelkou, Ing. Dušanem Vystavělem a panem Jaromírem Crhou.

VI.

Tento zápis bude doručen všem známým účastníků řízení KoPÚ Slatinky a dotčeným orgánům a organizacím. Zápis bude rovněž zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Prostějov a na úřední desce obce Slatinky.

Prezenční listina účastníků úvodního jednání je založena ve správním spise vedeném Pobočkou Prostějov.

Kontaktní údaje:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Prostějov
adresa: ul. Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov
e-mail: prostejov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
tel.: 602 427 670 (podatelna)
úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 – 17:00 hod. nebo po telefonické domluvě
webové stránky, elektronická úřední deska: www.spucr.cz

zodpovědná úřední osoba: Ing. Lenka Šedková
tel.: 725 901 418
e-mail: l.sedkova@spucr.cz

GEODETIKA s.r.o.
adresa: Sportovní 3924/1, 796 01 Prostějov
e-mail: prostejov@geodetika.cz
ID DS: hjt75qe
tel.: 582 330 238
webové stránky: www.geodetika.cz

projektant: pan Mojmír Grepl
tel.: 724 372 752

Zapsala: Ing. Lenka Šedková, vrchní referentka Pobočky Prostějov, Státní pozemkový úřad

Ověřil: Mgr. Jiří Koudelka, vedoucí Pobočky Prostějov, Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Prostějov
Aloise Krále 4
796 01 Prostějov

VYVĚŠENO: 8. 11. 2017

SEJMUTO: 8. 12. 2017